

**Перечень,периодичность работ и размер платы по содержанию
общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра**

Владивостокская 4/2	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,451	2,500
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,451	2,500
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,157	0,166
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,050	0,053
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,507	0,535
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,561	0,592
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,000	1,154
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,175	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,687	6,085
2.1. Услуги сторонних организаций		1,692	1,870
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,126	1,305
обследование вентканалов и дымоходов		0,557	0,557
- вентканалов	2 раз в год	0,081	0,081
- дымоходов	4 раз в год	0,476	0,476
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,008	0,008
- дератизация	ежемесячно	0,008	0,008
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,995	4,215
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,995	4,215
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,833	0,879
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,083	1,143
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,313	0,330
Итого стоимость услуг		10,05	10,61
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		626,4	626,4